

# JA マイホームのピカピカ計画、応援します!

お風呂 キッチン トイレ ガレージ ベランダ など

## リフォームローン



©よりぞう

給与受取、年金受取、住宅ローンの  
いずれかをJAでご利用の方は

店頭金利  
年2.2% さらに! → 年2.0% 〈保証料込〉

★変動金利型(2021年4月1日現在)

リフォームローンの事前申込は  
ネットで簡単! こちらから▶▶▶



- 担保は不要です。
- 他行・信販会社からの借換も可能です。

暮らしを輝かせるリフォーム資金は、お近くのJAバンクにご相談ください!

■JAみな穂  
TEL.0765-72-1726

■JAくろべ  
TEL.0765-54-2053

■JAうおづ  
TEL.0765-24-9916

■JAアルプス  
TEL.076-472-5472

■JAあおば  
TEL.0120-608-489

■JA富山市  
TEL.076-429-7501

■JAなのはな  
TEL.076-438-2211

■JA山田村  
TEL.076-457-2211

■JAいみず野  
TEL.0120-307-132

■JA高岡  
TEL.0120-18-4160

■JA氷見市  
TEL.0766-74-8844

■JAとなみ野  
TEL.0763-32-8613

■JAなんと  
TEL.0763-62-4124

■JAいなば  
TEL.0766-67-8401

■JA福光  
TEL.0763-52-1331

★詳しくは裏面またはホームページへ!

JAバンク富山

検索

マイホームのピカピカ計画、応援します！

# JAリフォームローン



給与受取、年金受取、住宅ローンの  
いずれかをJAでご利用の方は

店頭金利  
年2.2% さらに! 年2.0% 〈保証料込〉

★変動金利型(2021年4月1日現在)

## ● JAリフォームローン商品概要 ●

ご利用いただける方	「JA組合員の方(JA組合員になっていただける方)」かつ 「お借入れ時年齢20歳以上66歳未満(最終返済時80歳未満の方)」
お使いみち	既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金、 他金融機関から借入中のリフォーム資金の借換えを対象とします。
お借入期間	1年以上15年以内 (他金融機関から借入中のリフォームローンの借換の場合、 借入期間は現在お借入中のリフォーム資金の残存期間内とします。)
お借入額	10万円以上1,000万円以内
お借入利率	変動金利型(年2回の金利見直しがあります。) 利率は店頭に掲示します。 詳細については、当JAの融資窓口へお問い合わせください。
ご返済方法	元利均等返済とし、毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます。 (ボーナス併用方式の場合、ボーナス時のご返済はお借入れの50%以内)
担保	不要です。
保証	当JAが指定する保証機関(富山県農業信用基金協会)の保証をご利用いただきますので、 原則として保証人は不要です。
手数料	JA所定の手数料が必要となります。
団体信用生命共済	当JA所定の団体信用生命共済にご加入いただきます。

## ● ご注意 ●

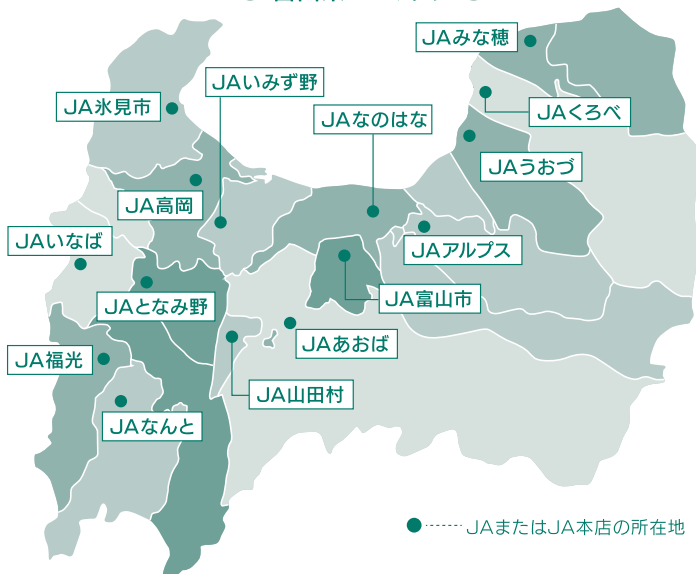
※金融情勢により、やむを得ずお取扱いを中止する場合がございます。※ローンのご利用は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。※実際の適用金利については各JAにお問い合わせください。ローン商品の詳しい内容については、店頭の説明書、またはホームページの説明書をご覧ください。※審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合がございますので、ご了承ください。※JAリフォームローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となります。※現在利用中のJAリフォームローンのお借換えにはご利用いただけません。※店頭にて返済額の試算を承っております。※利率軽減適用期間中に、ご返済の滞りなどが発生した場合には、次回金利見直し時から金利軽減の適用を中止させていただく場合がございます。※ご利用には、組合員加入のための出資が必要となります。

★詳しくはお近くのJAまたはホームページへ!

JAバンク富山

検索

## ● 富山県JAマップ ●



●..... JAまたはJA本店の所在地

# 商品概要説明書

J Aリフォームローン

(2021年4月1日現在)

商品名	J Aリフォームローン
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"><li>○当 J A の組合員の方。</li><li>○お借入時の年齢が満 20 歳以上 66 歳未満であり、最終償還時の年齢が満 80 歳未満の方。</li><li>○原則として、前年度税込年収が 150 万円以上ある方（自営業者の方は前年度税引前所得とします。）。</li><li>○原則として、勤続年数が 1 年以上の方（自営業者の方は営業年数が 3 年以上の方）。</li><li>○借入期間が 10 年を超える場合は、団体信用生命共済に加入できる方。</li><li>○当 J A が指定する保証機関の保証が受けられる方。</li><li>○その他当 J A が定める条件を満たしている方。</li></ul>
資金使途	<ul style="list-style-type: none"><li>○ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金を対象とします。（住宅関連設備の例）<ul style="list-style-type: none"><li>①門、塀、車庫、物置。</li><li>②宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除。</li><li>③システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台。</li><li>④冷暖房設備、給排水施設、家具、家電、照明器具などのインテリア。</li><li>⑤マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金。</li><li>⑥太陽光発電システム。</li><li>⑦耐震改修工事費。</li><li>⑧融雪設備機器の購入・設置工事費。</li><li>⑨外壁の塗装、屋根の塗装・葺替え、雨樋の取替え。</li><li>⑩その他住宅本体以外のもの。</li></ul></li><li>○現在、他金融機関から借入中のリフォーム資金の借換資金。ただし、有担保ローンのお借換は対象外とします。</li></ul>
借入金額	○10 万円以上 1,000 万円以内（1 万円単位）とし、所要金額の範囲内とします。
借入期間	<ul style="list-style-type: none"><li>○1 年以上 15 年以内とします。</li><li>○ただし、他金融機関から借入中のリフォームローンの借換の場合、借入期間は現在お借入中のリフォーム資金の残存期間内とします。</li></ul>
借入利率	<ul style="list-style-type: none"><li>○次のいずれかよりご選択いただけます。 <b>【変動金利型】</b> お借入時の利率は、3 月 1 日および 9 月 1 日の基準金利（住宅ローンプライムレート/長期プライムレート）により、年 2 回見直しを行い、4 月 1 日および 10 月 1 日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日（3 月 1 日および</li></ul>

	<p>び9月1日)以降、次回基準日までに基準金利(住宅ローンプライムレート/長期プライムレート)が年0.5%以上乖離した場合は1か月後の応答日より適用利率を見直しさせていただきます。</p> <p>お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート/長期プライムレート)により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p> <p><b>【固定金利型】</b></p> <p>お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。</p> <p>お借入時の利率は、3月1日および9月1日の基準金利(住宅ローンプライムレート/長期プライムレート)により、年2回見直しを行い、4月1日および10月1日から適用利率を変更いたします。</p> <p>○利率は店頭に掲示します。詳細については、当JAの融資窓口へお問い合わせください。</p>												
返済方法	<p>○元利均等返済(毎月の返済額(元金+利息)が一定金額となる方法)とし、毎月返済方式、年2回返済方式(専業農業者の方に限ります。)、特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、10万円単位です。)のいずれかをご選択いただけます。</p>												
担保	○不要です。												
保証人	○当JAが指定する保証機関(富山県農業信用基金協会の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。												
保証料	<p>○一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>①一括払い</p> <p>ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。</p> <p><b>【お借入額100万円あたりの一括支払保証料(例)】</b></p> <table border="1" data-bbox="520 1352 1158 1500"> <thead> <tr> <th>お借入期間</th> <th>3年</th> <th>5年</th> <th>10年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料(円)</td> <td>13,083円</td> <td>21,653円</td> <td>44,349円</td> </tr> </tbody> </table> <p>②分割払い</p> <p>約定返済日の元利金返済にあわせ、保証料をお支払いいただきます。</p> <p>なお、保証料率は年1.0%です。</p>	お借入期間	3年	5年	10年	保証料(円)	13,083円	21,653円	44,349円				
お借入期間	3年	5年	10年										
保証料(円)	13,083円	21,653円	44,349円										
団体信用生命共済	<p>○借入期間が10年を超える場合は、当JA所定の3種類の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただきます。また、借入期間が10年以内の場合についても、ご希望によりご加入いただけます。</p> <p>なお、共済掛金は当JAが負担いたしますが、選択される団体信用生命共済の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。</p> <table border="1" data-bbox="517 1886 1327 2078"> <thead> <tr> <th colspan="2">団体信用生命共済名</th> <th>加算利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">団体信用生命共済(特約なし)</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td colspan="2">借入期間が10年以内の場合</td> <td>なし</td> </tr> <tr> <td colspan="2">三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.1%</td> </tr> </tbody> </table>	団体信用生命共済名		加算利率	団体信用生命共済(特約なし)		なし	借入期間が10年以内の場合		なし	三大疾病保障特約付団体信用生命共済		年0.1%
団体信用生命共済名		加算利率											
団体信用生命共済(特約なし)		なし											
借入期間が10年以内の場合		なし											
三大疾病保障特約付団体信用生命共済		年0.1%											

9大疾病補償保険	<p>○ご希望により「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に以下の利率が加算されます。</p> <p>年0.3%</p>
手数料	<p>○ご融資の際、5,500円の事務手数料（消費税等含む。）が必要です。</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済をされる場合は、次の事務手数料（消費税等含む。）が必要です。</p> <p>①全額繰上返済の場合…0円</p> <p>②一部繰上返済の場合…0円</p> <p>○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件を変更される場合は5,500円の条件変更手数料（消費税等含む。）が必要です。</p> <p>○固定金利期間終了後、再度、固定金利を選択される場合は0円の取扱手数料（消費税等含む。）が必要です。</p>
苦情処理措置および紛争解決措置の内容	<p>○苦情処理措置</p> <p>本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、当JA本支店（所）または総務企画部企画管理課（電話：0765-72-1190）にお申し出ください。当JAでは規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。</p> <p>また、JAバンク相談所（電話：03-6837-1359）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置</p> <p>外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記当JA総務企画部企画管理課またはJAバンク相談所にお申し出ください。</p> <p>富山県弁護士会（電話：076-421-4811）</p>
その他	<p>○お申込みに際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○印紙税が別途必要となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、当JAの融資窓口までお問い合わせください。</p>

JAみな穂